

# Westland Courts Condominium Association, Inc.

## COMPRADORES E INQUILINOS

### PROCEDIMIENTOS NECESARIOS PARA MUDARSE:

- **ÁFFIDAVIT POR CADA CASO.**
- **COPIA DEL CONTRATO DE VENTA O RENTA.**

Si usted esta planificando comprar, vender, o rentar su apartamento usted deberá notificar a la oficina de la asociación de propietarios de su propósito por lo menos 10 días antes de ocupar su apartamento, a usted se le entregaran las siguientes planillas.

- **Planilla de solicitud de ocupación.**
- **Planilla para residencia, referencias y empleos.**

### ESTA APLICACIÓN DEBE SER ACOMPAÑADA POR:

1. **Un cheque o giro postal de \$100.00 pagadero a Westland Court Condominium Association, Inc. (no reembolsable).**
2. **Copias de tarjetas de IDENTIFICACION, de todos los adultos que van a residir en esta unidad (LICENCIA DE CONDUCIR U OTRA IDENTIFICACIÓN CON FOTO.)**
3. **Copias de tarjetas de SEGURO SOCIAL de todos los adultos que van a residir en esta unidad.**
4. **Carta de buena conducta de la policía de:**

**METRO-DADE POLICE DEPARTMENT  
CENTRAL RECORDS BUREAU  
9105 NW 25th STREET  
MIAMI, FL 33172-1505**

**(NO SE ACEPTARAN CARTAS DE OTRAS ESTACIONES) para todos los adultos que van a residir en esta unidad. (SI TIENE ALGUN CASO DE FELONIA OR MISDEMEANOR TIENEN QUE PEDIR UN ARREST/COMPLAINT.)**

**ESTE PROCESO DE SELECCION TOMA APROXIMADAMENTE 10 DIAS PARA TERMINAR Y NO HABRA INFORMACION DISPONIBLE DURANTE ESE TIEMPO.**

**Usted será notificado por teléfono o correo cuando debe presentarse para la entrevista personal. En el momento de la entrevista todos los solicitantes deben estar presentes. Se le(s) enviara copia de la junta directiva si es aprobado o no.**

**SOLAMENTE A LOS COMPRADORES O INQUILINOS APROBADOS POR LA ASOCIACION SE LES PERMITIRA MUDARSE AL CONDOMINIO. Planillas que no estén completamente llenas serán devueltas al solicitante.**

### REGLAS A SEGUIR RELACIONADAS CON EL PARQUEO DE VEHICULOS:

1. **NO SE PERMITIRA EL PARQUEO CAMIONES O VEHICULOS COMERCIALES DE NINGUNA CLASE.**
2. **NO SE PERMITIRA EL PARQUEO DE AUTOMOVILES EN DOBLE FILA O EN AREAS COMUNES DEL CONDOMIONO. (SERAN REMOLCADOS A EXPENSAS DEL DUEÑO)**
3. **NINGÚN VEHÍCULO QUE NO PUEDE OPERAR POR SU CUENTA DEBE DE MANTENERSE EN LA COMUNIDAD POR MÁS DE SETENTA Y DOS (72) HORAS, Y NINGUNA REPARACION ES PERMITIDA EN LAS ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO.**

4. SE PROHÍBE JUGAR, PATINAR, MONTAR EN BICICLETA EN LAS ÁREAS DE PARQUEOS Y/O COMUNES.
5. EL LIMITE DE VELOCIDAD EN WESTLAND COURT ES DE QUINCE (15) MILLAS POR HORA. POR FAVOR COOPERE, INSTRUYENDO A SUS FAMILIARES Y VISITANTES QUE OBSERVEN Y RESPETEN EL LÍMITE DE VELOCIDAD.
6. LOS SIGUIENTES VEHÍCULOS NO SE PUEDEN MANTENER O ESTACIONAR EN LA COMUNIDAD: CAMIONES COMERCIALES, RASTRAS, BOTES/LANCHAS, MOTOHOMES, U OTROS VEHÍCULOS DE RECREO.
7. SI EL PROPIETARIO Y/O EL INQUILINO ANTERIOR TENIA ALGUN ESPACIO ADICIONAL DE PARQUEO RENTADO, ESTOS NO SERAN TRANSFERIBLES AL NUEVO PROPIETARIO Y/O NUEVO INQUILINO, POR LO QUE ESTOS ESPACIOS QUEDARAN A DISPOSICION DE LA ASOCIACION Y ASI DE ESTA FORMA PODER ASIGNARLOS DE ACUERDO CON LA LISTA DE ESPERA QUE PARA ESTE FIN MANTIENE ESTA ASOCIACION.

NO SE PERMITEN ANIMALES EN EL CONDOMINIO (PERROS, GATOS, ECT.)

LA PISCINA ES PARA USO EXCLUSIVO DE LOS RESIDENTES DEL CONDOMINIO.

NO SON PERMITIDAS EN LOS APARTAMENTOS MAS DE LA SIGUIENTE CANTIDAD DE PERSONAS..

- APARTAMENTOS TIPO A – 1 DORMITORIO = DOS (2) PERSONAS
- APARTAMENTOS TIPO B – 2 DORMITORIOS = CUATRO (4) PERSONAS
- APARTAMENTOS TIPO C – 2 DORMITORIOS = CUATRO (4) PERSONAS

#### **APROBACIONES**

Cualquier aprobación dada por la Asociación estará sujeta a que la Administración de la Asociación certifique que los pagos pendientes de cualquiera y todos los amillaramientos, multas, cargos atrasados y honorarios hayan sido pagados por el dueño de la unidad a la asociación.

La aprobación puede ser correctamente retenida hasta que todas las deudas hayan sido pagadas o hasta que la Asociación reciba por escrito de un abogado de uno de los solicitantes como garantía del pago del arrendamiento o de la venta.

Ningún comprador y/o inquilino podrá mudarse al apartamento antes de que la Asociación le entregue por escrito copia la aprobación.

Cualquier contrato de arrendamiento y/o venta de un apartamento que no haya sido aprobado es una transacción que se puede cancelar a través de una acción legal adecuada.

ESTA ASOCIACION CREE QUE ESTE PROCEDIMIENTO SERVIRA MEJOR A LOS INTERESES DE LA COMUNIDAD.

**LAS MUDANZAS DENTRO Y FUERA DEL CONDOMINIO SE HARAN:**

**DE LUNES A VIERNES:**

**EMPEZARAN A LAS 9:00 AM Y TERMINARAN A LAS 5:00 PM**

**LOS SABADOS:**

**EMPEZARAN A LAS 9:00 AM Y TERMINARAN A LAS 2:00 PM**

**LOS DOMINGOS:**

**NO SE PERMITEN MUDANZAS EN EL CONDOMINIO**

# Westland Courts Condominium Association, Inc.

Numero de Apartamento: \_\_\_\_\_ Tipo: \_\_\_\_\_

Nombre Completo de la persona encargada de llenar esta aplicación: \_\_\_\_\_

Nombre de las personas que van a residir en el apartamento.

1. Nombre Completo: \_\_\_\_\_ Edad: \_\_\_\_\_

2. Nombre Completo: \_\_\_\_\_ Edad: \_\_\_\_\_

3. Nombre Completo: \_\_\_\_\_ Edad: \_\_\_\_\_

4. Nombre Completo: \_\_\_\_\_ Edad: \_\_\_\_\_

Contacto de Emergencia:

Nombre Completo: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Alguna persona en esta aplicación a vivido anteriormente en  
WESTLAND COURTS CONDOMINIUM?

SI \_\_\_ NO \_\_\_ Si ha contestado que SI. Cuando? \_\_\_\_\_ Apartamento: \_\_\_\_\_

Están llenando esta aplicación para: Comprar / Rentar (circule su respuesta)

Si esta alquilando por favor provéanos con la siguiente información:

Nombre del dueño: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Numero de teléfono: \_\_\_\_\_

Nota: \_\_\_\_\_

1. Aplicaciones incompletas no serán procesadas.
2. Nuevos dueños deberán ser responsables de entregar en la oficina copia del titulo de propiedad.
3. Declaraciones falsas, incorrectas o incompletas será una de las razones por la que su aplicación sea negada y/o rechazada.
4. Toda persona que vaya a vivir en esta comunidad tiene que llenar o aparecer en la aplicación. Si hay alguien viviendo en su unidad sin haber sido aprobado puede ser sujeto a una multa.

---

Yo he recibido y entendido las reglas y regulaciones de Westland Courts Condominium Assocn.

Firma: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_

**DIRECCION ACTUAL:** \_\_\_\_\_  
Tiempo en esta dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono #: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Renta: \$ \_\_\_\_\_  
Nombre del dueño: \_\_\_\_\_ Teléfono #: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

**DIRECCION ANTERIOR:** \_\_\_\_\_  
Tiempo en esta dirección: \_\_\_\_\_ Teléfono #: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Renta: \$ \_\_\_\_\_  
Nombre del dueño: \_\_\_\_\_ Teléfono #: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
Razón para mudarse: \_\_\_\_\_

**VEHICULOS QUE POSEE:**

Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_ Chapa numero: \_\_\_\_\_

Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_ Chapa numero: \_\_\_\_\_

Marca: \_\_\_\_\_ Modelo: \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_ Chapa numero: \_\_\_\_\_

**EMPLEO ACTUAL:**

Empleador: \_\_\_\_\_ Posición: \_\_\_\_\_  
Que tiempo: \_\_\_\_\_ Supervisor: \_\_\_\_\_  
Teléfono trabajo: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Ingreso anual: \$ \_\_\_\_\_

**EMPLEO ANTERIOR:**

Empleador: \_\_\_\_\_ Posición: \_\_\_\_\_  
Que tiempo: \_\_\_\_\_ Supervisor: \_\_\_\_\_  
Teléfono trabajo: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Ingreso anual: \$ \_\_\_\_\_

**FAMILIAR CERCANO QUE NO VIVA CON USTED:**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_  
Dirección, Ciudad, Estado, Zona Postal: \_\_\_\_\_  
Teléfono numero: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Relación: \_\_\_\_\_

**REFERENCIAS PERSONALES:**

Nombre Completo: \_\_\_\_\_  
Dirección, Ciudad, Estado, Zona Postal: \_\_\_\_\_  
Teléfono numero: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Relación: \_\_\_\_\_

Nombre Completo: \_\_\_\_\_  
Dirección, Ciudad, Estado, Zona Postal: \_\_\_\_\_  
Teléfono numero: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ Relación: \_\_\_\_\_

Usted posee alguna propiedad?

SI \_\_\_\_ NO \_\_\_\_ Si contesto que SI, por favor explique aquí:

Alguna vez usted concientemente e intencionalmente se ha negado a pagar su renta o amortización?

SI \_\_\_\_ NO \_\_\_\_ Si contesto que SI, por favor explique aquí:

Existe alguna circunstancia que pueda interrumpir sus ingresos o habilidad de pagar su renta o amortización?

SI \_\_\_\_ NO \_\_\_\_ Si contesto que SI, por favor explique aquí:

# **Westland Courts Condominium Association, Inc.**

**LAS REGULACIONES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN SE ENCUENTRAN VIGENTES Y SON DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO POR TODOS LOS RESIDENTES DE ESTE CONDOMINIO.**

1. **NO SON PERMITIDAS EN LOS APARTAMENTOS MAS DE LA SIGUIENTE CANTIDAD DE PERSONAS.**  

<b>APARTAMENTOS TIPO A – 1 DORMITORIO</b>	<b>= DOS (2) PERSONAS</b>
<b>APARTAMENTOS TIPO B – 2 DORMITORIOS</b>	<b>= CUATRO (4) PERSONAS</b>
<b>APARTAMENTOS TIPO C – 2 DORMITORIOS</b>	<b>= CUATRO (4) PERSONAS</b>
  
2. **LA BASURA DEBE SER ENVUELTA EN BOLSAS PLÁSTICAS Y QUEDAR DEPOSITADA EN LOS TANQUES QUE HAY SITUADOS EN LA PLANTA BAJA O TAMBIÉN PUEDE SER ARROJADA POR LOS DESLIZADORES QUE EXISTEN EN CADA PISO. POR NINGÚN MOTIVO PUEDE DEJARSE EN LOS CUARTOS DONDE ESTÁN INSTALADOS LOS DESLIZADORES. TAMPOCO PUEDEN DEJARSE COLCHONES, MUEBLES O APARATOS DOMÉSTICOS.**
  
3. **SE PROHÍBE DEJAR CARRITOS DE SUPERMERCADO O DE CUALQUIER OTRA CLASE EN LOS PASILLOS Y CUARTOS DE LAVAR Y DE BASURA. LOS INFRACTORES PUEDE SER MULTADOS POR EL DEPARTAMENTO DE INCENDIOS.**
  
4. **NO SE PERMITIRA EL PARQUEO CAMIONES O VEHICULOS COMERCIALES DE NINGUNA CLASE. LOS SIGUIENTES VEHÍCULOS NO SE PUEDEN MANTENER O ESTACIONAR EN LA COMUNIDAD: CAMIONES COMERCIALES, RASTRAS, BOTES/LANCHAS, MOTOHOMES, U OTROS VEHÍCULOS DE RECREO.**
  
5. **LOS AUTOMÓVILES DEBEN SER PARQUEADOS PRECISAMENTE EN EL LOTE QUE CADA VECINO TIENE ASIGNADO PARA ELLO. CUALQUIER VECINO A QUIEN LE OCUPEN SU LOTE DE PARQUEO SIN SU PREVIA AUTORIZACIÓN, TIENE DERECHO A LLAMAR A LA GRÚA Y EL DUEÑO DEL CARRO MAL PARQUEADO ESTA OBLIGADO A PAGAR TODOS LOS GASTOS QUE EL SERVICIO DE GRÚA OCASIONE.**
  
6. **NO SE PERMITIRA EL PARQUEO DE AUTOMOVILES EN DOBLE FILA O EN AREAS COMUNES DEL CONDOMINIO. (SERAN REMOLCADOS A EXPENSAS DEL DUEÑO. LA GRÚA PODRÁ REMOVERLOS DEL LUGAR SIN QUE SEA NECESARIO QUE PERSONA ALGUNA REQUIERA SUS SERVICIOS.)**
  
7. **NINGÚN VEHÍCULO QUE NO PUEDA OPERAR POR SU CUENTA DEBE DE MANTENERSE EN LA COMUNIDAD POR MÁS DE SETENTA Y DOS (72) HORAS, Y NINGUNA REPARACION ES PERMITIDA EN LAS ÁREAS COMUNES DEL CONDOMINIO.**
  
8. **QUEDA TOTALMENTE PROHIBIDO HACER TRABAJOS DE MECÁNICA NI DE REPARACIÓN DE CARROS DENTRO DEL ÁREA DEL EDIFICIO. SE EXCEPTÚA AQUELLOS CASOS QUE SE TRATE DE UNA EMERGENCIA, TALES COMO UN CAMBIO DE GOMA, BATERÍA, ETC.**
  
9. **LOS VEHÍCULOS QUE CIRCULEN DENTRO DEL PERÍMETRO DEL CONDOMINIO DEBERÁN HACERLO A UN MAXIMO DE VELOCIDAD DE CINCO (5) MILLAS POR HORA, ASÍ COMO OBEDECER LAS SEÑALES DE PARADA Y CUALQUIER OTRA QUE SE ENCUENTRE FIJADA EN EL MISMO. POR FAVOR COOPERE, INSTRUYENDO A SUS FAMILIARES Y VISITANTES QUE OBSERVEN Y RESPETEN EL LÍMITE DE VELOCIDAD.**
  
10. **SE PROHÍBE TERMINANTEMENTE LAVAR CARROS DENTRO DEL EDIFICIO.**

11. SE PROHÍBE TERMINANTEMENTE EL USO DE BICICLETAS, PATINES, CARRIOLAS PELOTAS, ETC. EN LOS PATIOS Y/O PASILLOS INTERIORES DEL EDIFICIO Y MUY ESPECIALMENTE EN LAS AREAS DE PARQUEOS. LA ASOCIACIÓN NO ES RESPONSABLE POR LOS RIESGOS, DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUEDA RECIBIR UNA PERSONA POR INFRINGIR ESTA DISPOSICIÓN. POR EL CONTRARIO, SI SE TRATA DE MENORES, LOS PADRES DE LOS MISMOS SERAN LOS REPOSABLES POR LOS DAÑOS QUE PUEDAN CAUSAR A LA PROPIEDAD AJENA. ESTA DISPOSICIÓN RECAE SOBRE LAS PERSONAS QUE ESTÉN DE VISITA EN SU APARTAMENTO.
12. SE PROHÍBE TERMINANTEMENTE LA TENENCIA DE TODA CLASES DE ANIMALES DENTRO DEL APARTAMENTO, SIN TENER LA PREVIA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DE LA JUNTA DIRECTIVA (BOARD) DE LA ASOCIACIÓN.
13. SE PROHÍBE TENDER ROPAS EN LOS BALCONES Y PASILLOS, ASÍ COMO COLGAR PLANTAS, ADORNOS U OTROS OBJETOS QUE PUEDAN CAUSAR PELIGRO A LOS VECINOS QUE VIVEN O SE ENCUENTRAN DEBAJO DE LOS BALCONES.
14. SE PROHÍBE UTILIZAR LAS TERRAZAS O BALCONES PARA ALMACENAR MUEBLES, BICICLETAS, GOMAS Y OTROS UTENSILIOS POR EL ESTILO. EN OTRAS PALABRAS, NO AFEAR LA APARIENCIA DEL EDIFICIO.
15. SE PROHÍBE TERMINANTEMENTE EL ACCESO A LA AZOTEA, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN DEL JEFE DE MANTENIMIENTO.
16. SE PROHÍBE TODA CLASE DE RUIDOS INNECESARIOS Y MUY ESPECIALMENTE LOS PRODUCIDOS POR APARATOS DE RADIO, TELEVISIÓN Y TOCA-DISCOS CUANDO SE LES DA UN VOLUMEN TAN ELEVADO QUE PERTURBEN LA TRANQUILIDAD DE LOS VECINOS ESOS RUIDOS Y MÚSICA DEBEN SER REDUCIDOS MUCHO MAS ENTRE LAS 11:00 DE LA NOCHE Y LAS 8:00 DE LA MAÑANA.
17. SOLAMENTE TIENEN DERECHO A USAR LA PISCINA LAS PERSONAS QUE RESIDEN EN ESTE CONDOMINIO. CUALQUIER OTRA QUE NO VIVA EN EL MISMO, NECESITARA OBTENER EL PERMISO DEL JEFE DE MANTENIMIENTO O EN SU AUSENCIA, DE UN MIEMBRO DEL BOARD.
18. SE PROHÍBE SENTARSE O RECIBIR VISITAS EN LOS PASILLOS, ANDAR SIN CAMISA A FUERA DE SU APARTAMENTO, PONER ALFOMBRA FRENTE A LA PUERTA, NI COLGARLAS EN LAS BARANDAS.

SIN PERJUICIO DE LAS REGULACIONES ANTERIORMENTE ESPECIFICADAS, TODOS LOS VECINOS DE ESTE CONDOMINIO ESTÁN OBLIGADOS A CUMPLIR CUALESQUIERA OTRA QUE LA JUNTA DIRECTIVA O LA JUNTA GENERAL DE PROPIETARIOS DE LA ASOCIACIÓN APROBAREN EN EL FUTURO.

LA ASOCIACIÓN PODRÁ IMPONER MULTAS RAZONABLES CONTRA UNA UNIDAD POR LA VIOLACIÓN O FALTA DEL DUEÑO DE LA MISMA, O SU OCUPANTE, INQUILINO O INVITADO QUE VIOLEN LAS REGULACIONES ARRIBA ESPECIFICADAS. EN CASO DE QUE UNA DE ELLAS SEA VIOLADA POR ALGÚN MENOR, LOS PADRES SERAN LOS RESPONSABLES POR LA VIOLACIÓN A LOS REGLAMENTOS.

HE LEÍDO TODAS LAS REGULACIONES ARRIBA MENCIONADAS, Y POR LAS CUALES SE RIGE ESTE CONDOMINIO, COMPROMETIÉNDOME A CUMPLIRLAS A CABALIDAD, Y PARA QUE ASÍ CONSTE FIRMO LA PRESENTE.

HIALEAH, \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 200 \_\_\_\_ FIRMA: \_\_\_\_\_